



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20
e-mail: tal'dom-rayon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 № 2480

Г
7
«О внесении изменений и дополнений
в постановление главы
Талдомского городского округа
Московской области № 1837 от 17.11.2022г.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. №213/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы", Уставом Талдомского городского округа Московской области зарегистрированного 24.12.2018г. №RU 503650002018001 в Управлении Минюста России по Московской области, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023г. №224-РВ «О внесении изменений в приложение № 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области»

постановляю:

1. Дополнить постановление главы Талдомского городского округа от 17.11.2022г. № 1837 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории рабочего поселка Вербилки, входящего в состав Талдомского городского округа Московской области» приложением № 2 согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024г.

3. Отделу информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Талдомского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Талдомского городского округа Московской области Мухаммийязнова М.М.

Глава Талдомского городского округа



Ю.В. Крупенин

Исп. Харитonenko Т.А.

Тел. 8-49620-3-33-23 доб. 135

Разослано: в дело – 1, Мухаммийязнов М.М. – 1, Маруссова Е.В. – 1, Комитет по экономике – 1, отдел ЖКХ – 1, Фин. управление – 1, КУИ – 1, МБУ УК «Управление МКД» - 1, МосОблЕИРЦ – 1, отдел информ. Обесп. – 1.

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2024 ГОД (РП. ВЕРБЛККИ)
(РУБ./КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ)**

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств				Многоквартирный дом без одного или более видов			Дом блокированной застройки
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводе м	с двумя лифтами (в подъезде) и без мусоропровода	с мусоропроводе м и без лифта	без лифта и мусоропровода	без одного вида удобств	без двух и более видов удобств	без удобств	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра		5,91		5,91	5,91	5,91	5,91	
1.1	Услуги паспортного стола		0,25		0,25	0,25	0,25	0,25	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		0,56		0,56	0,56	0,56	0,56	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		25,58		15,21	13,09	4,66	4,55	
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:		3,89		6,64	7,5	1,41	2,15	
2.1.1	Текущий ремонт подъездов		0,83		0,83	0,83	0	0	
2.1.2	Текущий ремонт межпанельных швов, крыш, фасада и т.п.		0,08		1,62	0,51	0,61	0,92	
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома		8,34		4,68	0	0	0	
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:		13,35		3,89	5,59	3,25	2,4	
2.3.1	Техническое обслуживание лифта		10,46		0	0	0	0	
2.3.2	Содержание мусоропровода								
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				0,87	0,87	0,87		
2.3.4	Профилактический осмотр вентиляционных и дымовых каналов		0,37		0,37	0,37	0,37	0,37	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории			2,16		3,07	1,71	2,08	0	
	Итого		33,65			24,19	20,71	12,65	10,46	
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы), в том числе:									
4.1	Горячая вода		0,471			0,327				
4.2	Холодная вода		0,061			0,043	0,032	0,028		
4.3	Электроэнергия		3,173			0,573	0,552	0,481	0,040	